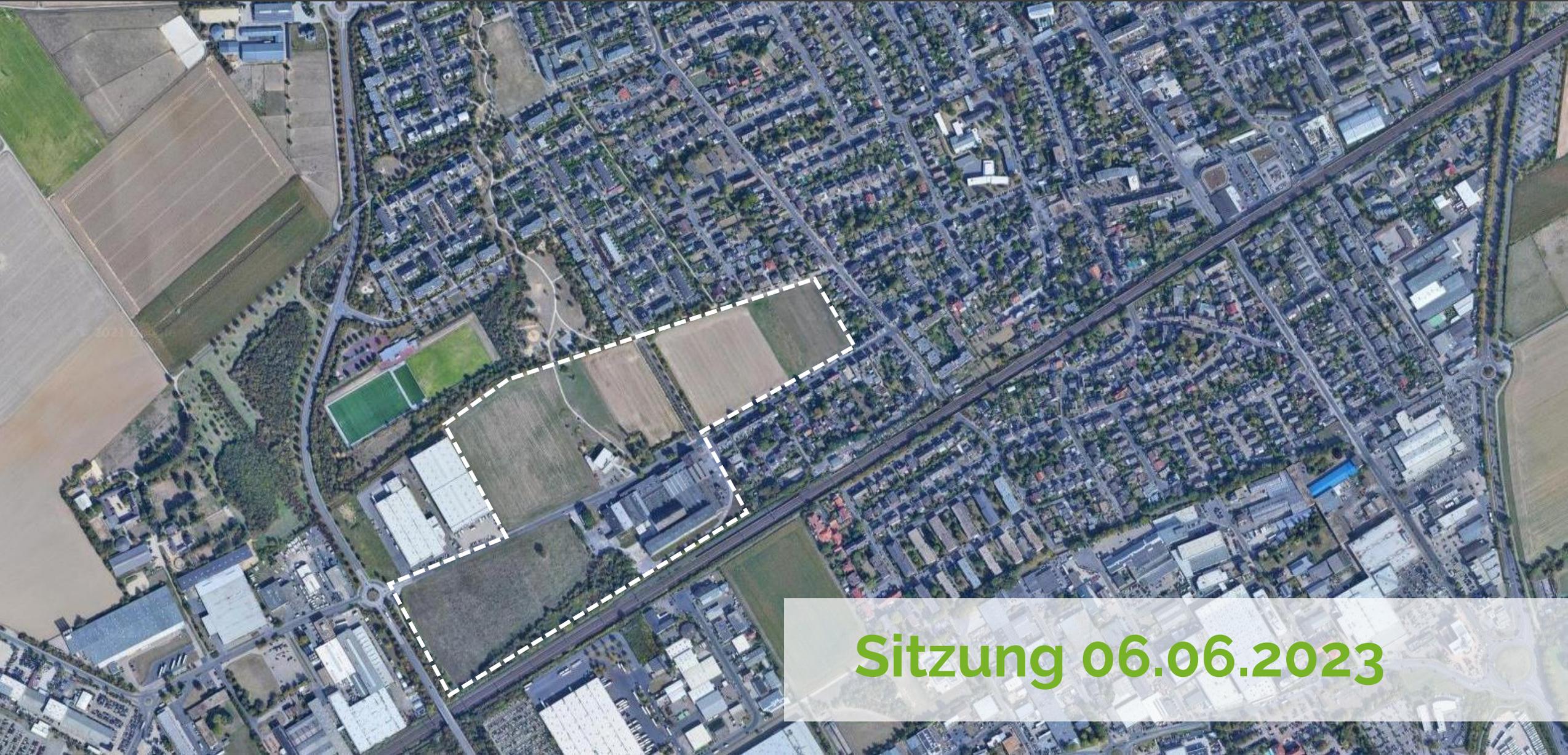


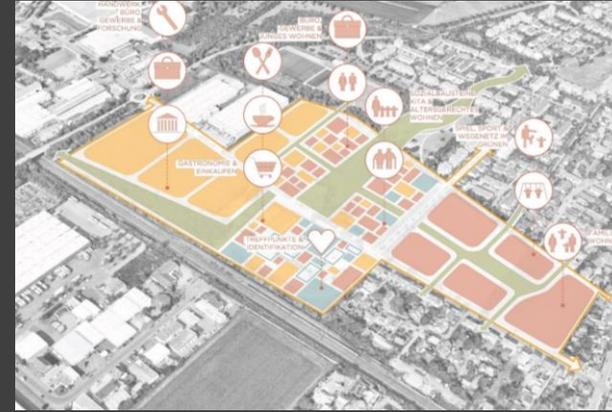
Kerpen Hüttenstraße



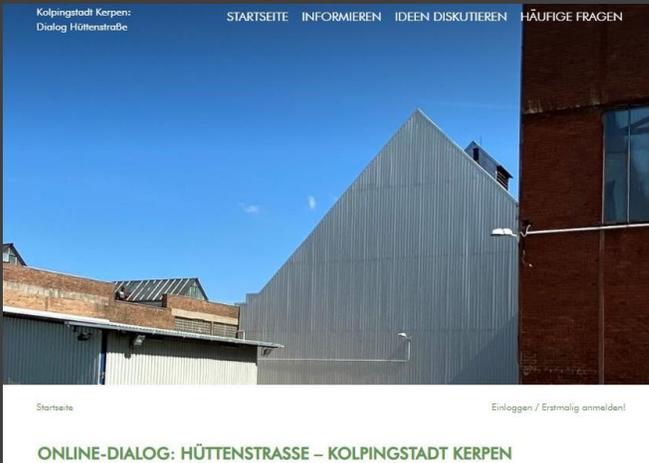
Sitzung 06.06.2023

bisherige Beteiligungsschritte

- Workshops – Herbst 2021 bis Frühjahr 2022

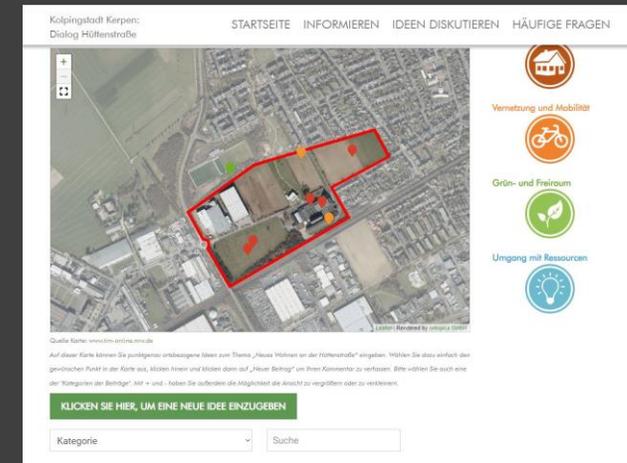


- Beteiligungswebsite – 30.9 bis 21.10.2022



Beiträge zu 4 Kategorien

- Wohnen, Leben und Arbeiten
- Vernetzung und Mobilität
- Grün- und Freiraum
- Umgang mit Ressourcen



bisherige Beteiligungsschritte

- Öffentliche Abendveranstaltung – 14.10.2022



Thematische

- Umgang mit Bestand
- Grün- und Freiraum
- Mobilität
- Wohnen, Leben, Arbeiten
- Klimaresilienz



- Vorgezogene Beteiligung Träger öffentlicher Belange – 19.09. bis 21.10.2022
- Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr – 29.11.2022
Beschluss Erarbeitung städtebauliches Konzept
- Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr – 06.06.2023
Beschluss städtebauliches Konzept

bisherige Weiterentwicklung

Städtebaulicher Entwurf

- Umgang identitätsstiftende Strukturen (Kathedrale, Giebelhaus, Kranhalle / Kran)
- Nutzungsdurchmischung (Nahversorger, Kita, Gastronomie, Veranstaltungsort)
- kleinteiliges Gewerbe + unterschiedliche Wohntypologien
- Freiräume ergänzen + verbinden
- durchgrüntes Quartier + begrünte Gebäude
- Quartiersmitte mit Mehrwert

bisherige Weiterentwicklung

Fachplanungen / Fachgutachten

- Artenschutzprüfung Stufe 2 (Turmfalke und Schleiereulen)
- Verkehrserhebung
- Verkehrslärmuntersuchung
- Entwässerungskonzeption
- Erschließungskonzeption
- Boden- & Altlastenuntersuchungen, Sanierungsarbeiten

KSH | KERPEN-SINDORF
Kerpen Hüttenstraße

STAND 06.06.2023

LORBER PAUL ARCHITEKTEN
GOTTESWEG 139 / 50939 KÖLN / FON +49 221 640097-0
MAIL@LORBERPAUL.DE / WWW.LORBERPAUL.DE



Lageplan



Wege & Plätze



Privater, öffentlicher &
gemeinschaftlicher Raum



Baumbilanz



- Neupflanzung: ca. 180
- Erhalt: ca. 80
- Fällung: ca. 20

Arbeitsmodell



Arbeitsmodell



Nutzungsverteilung



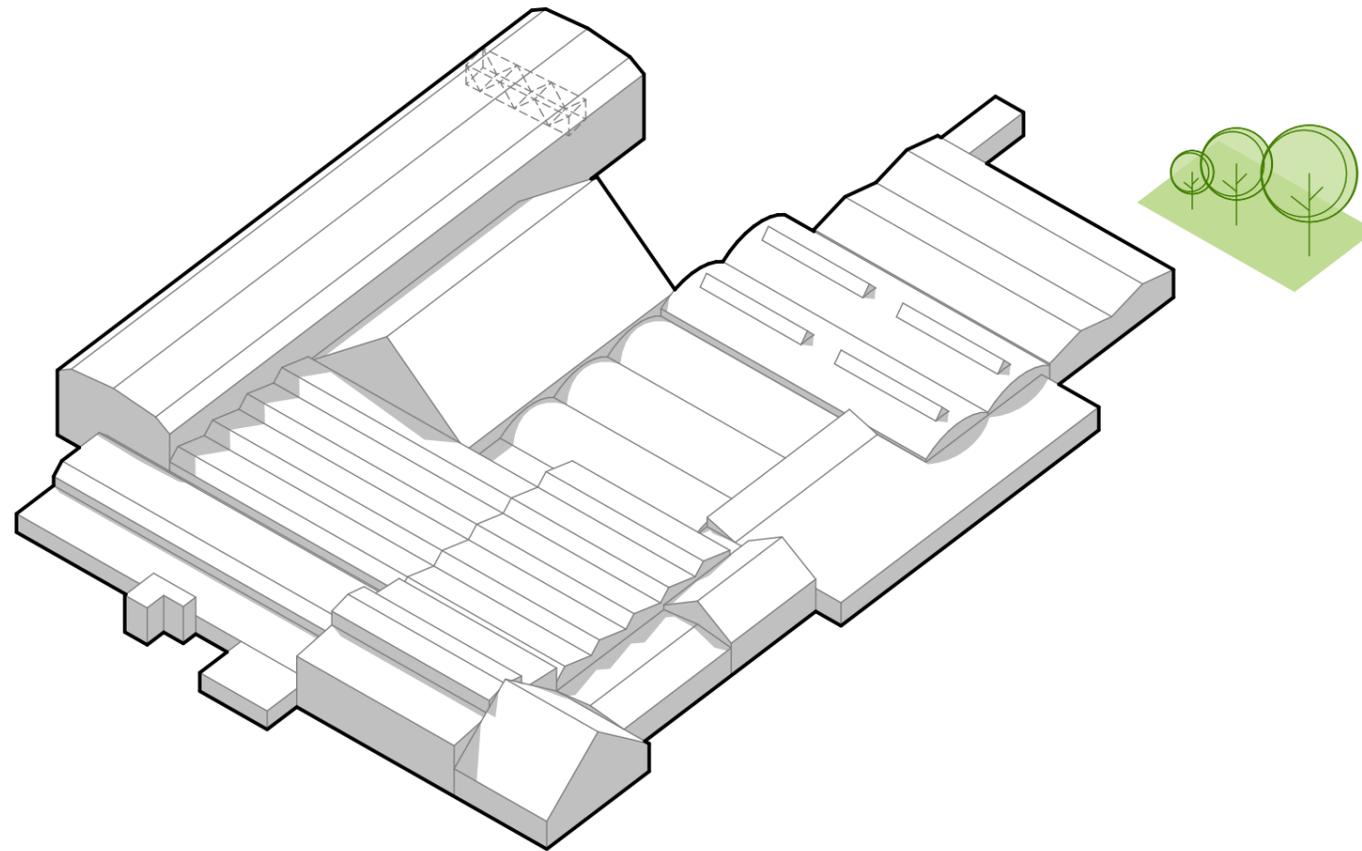
Nutzungsverteilung



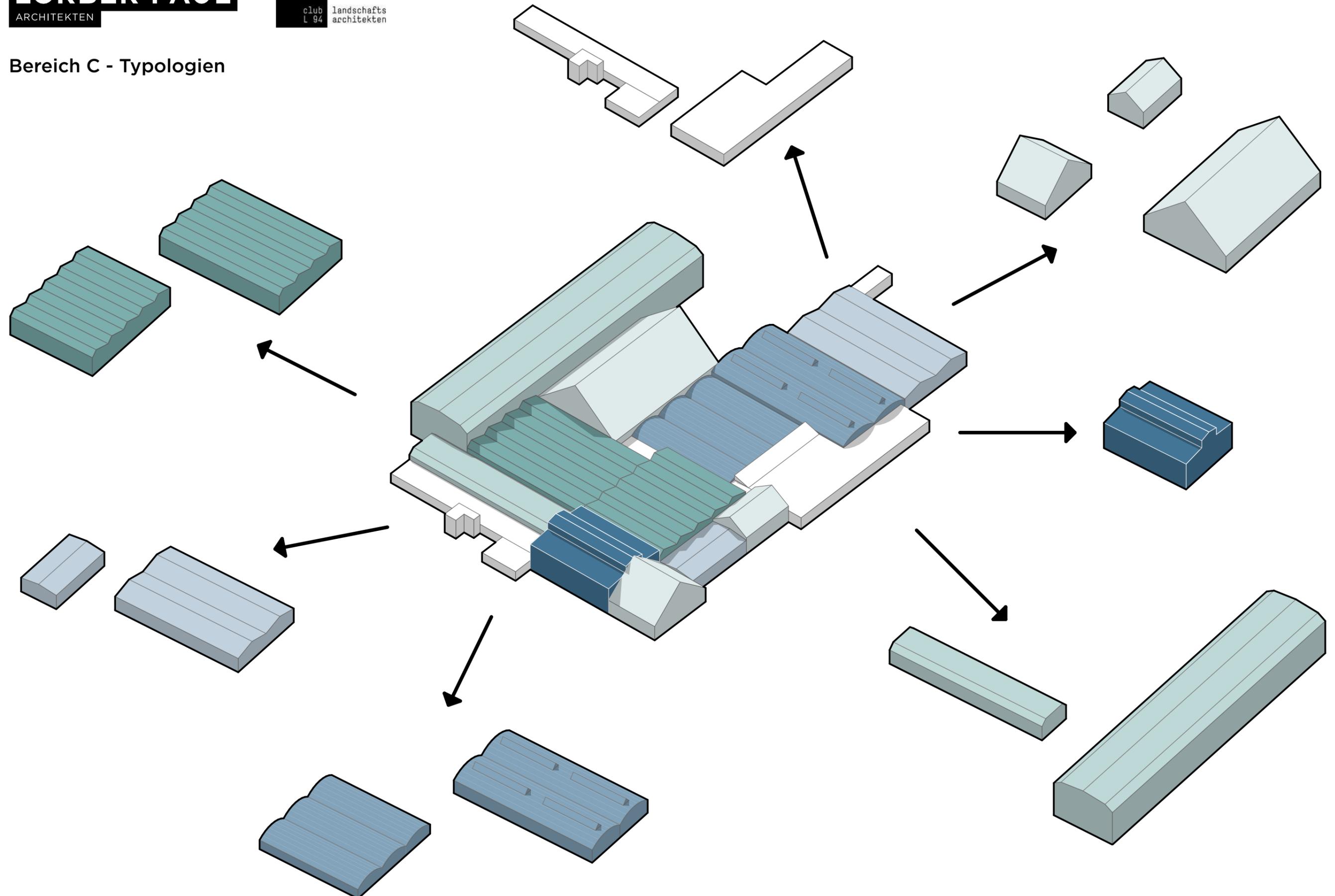
Bereich C - Bestand



Bereich C - Bestand



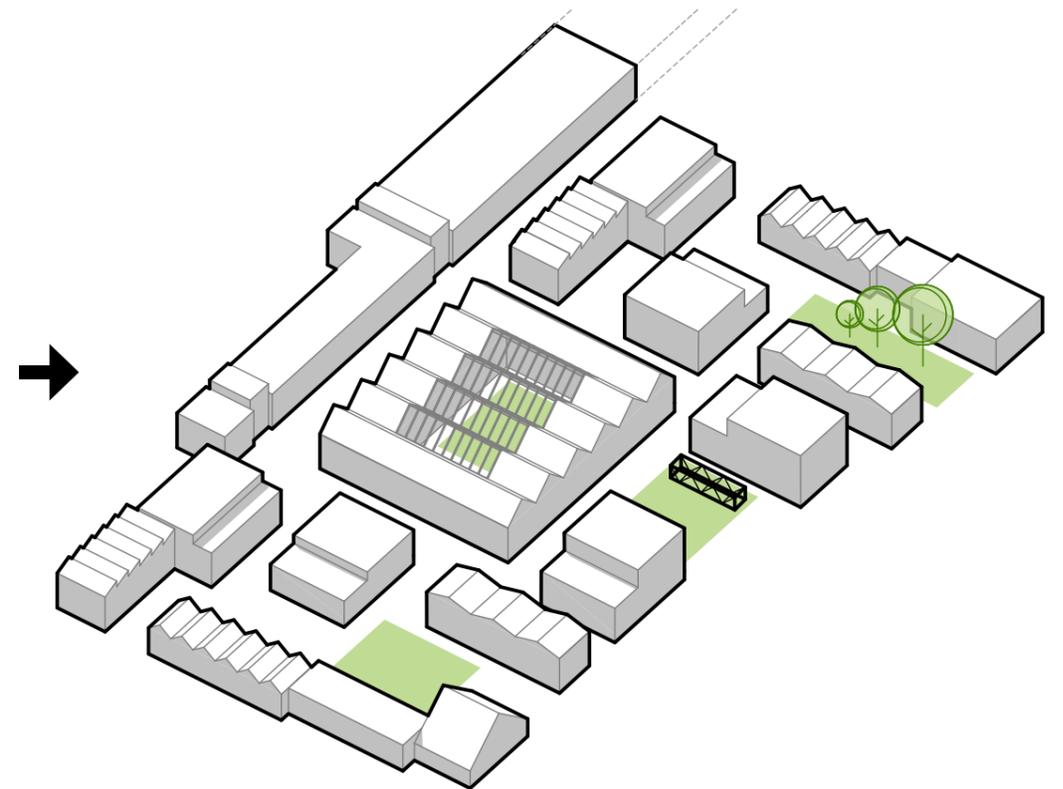
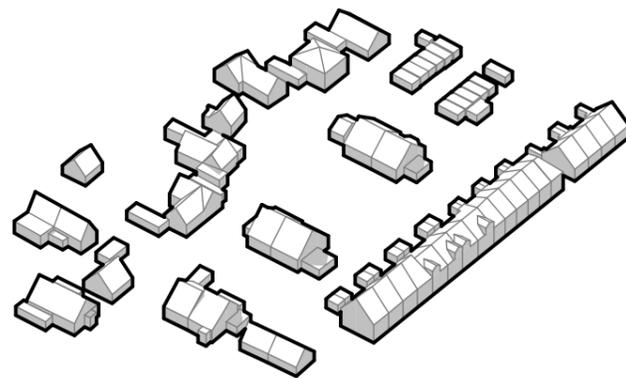
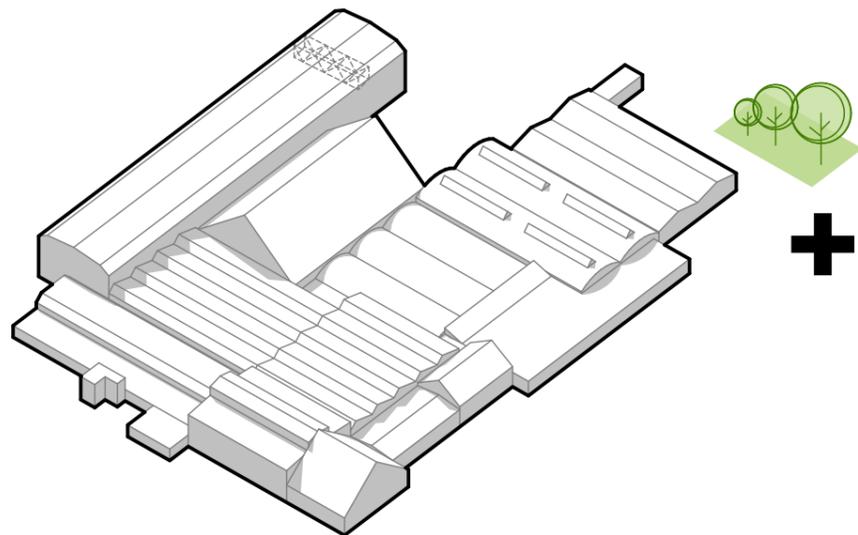
Bereich C - Typologien



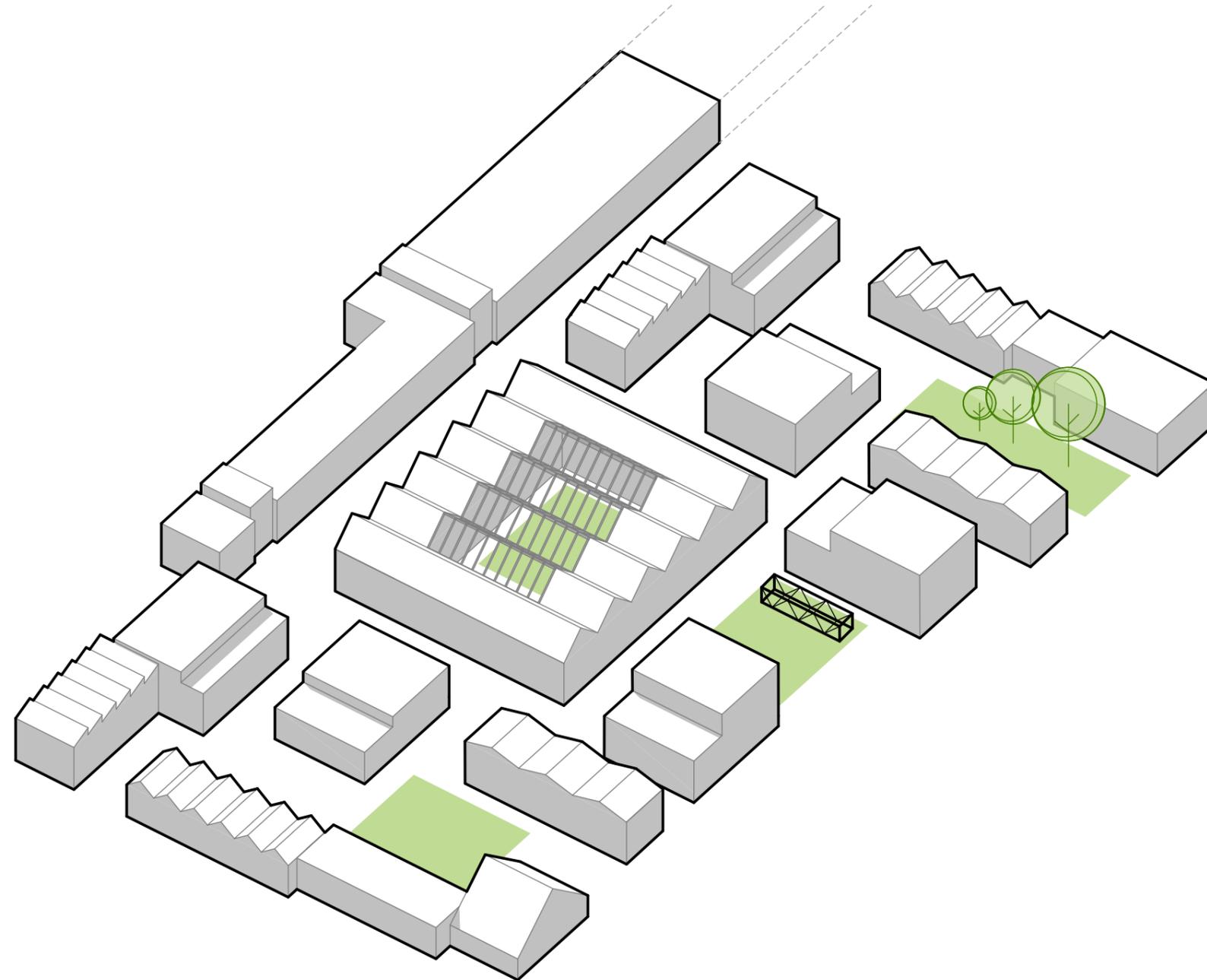
Bereich C - Konzept

Glashütte Sindorf

Randbebauung



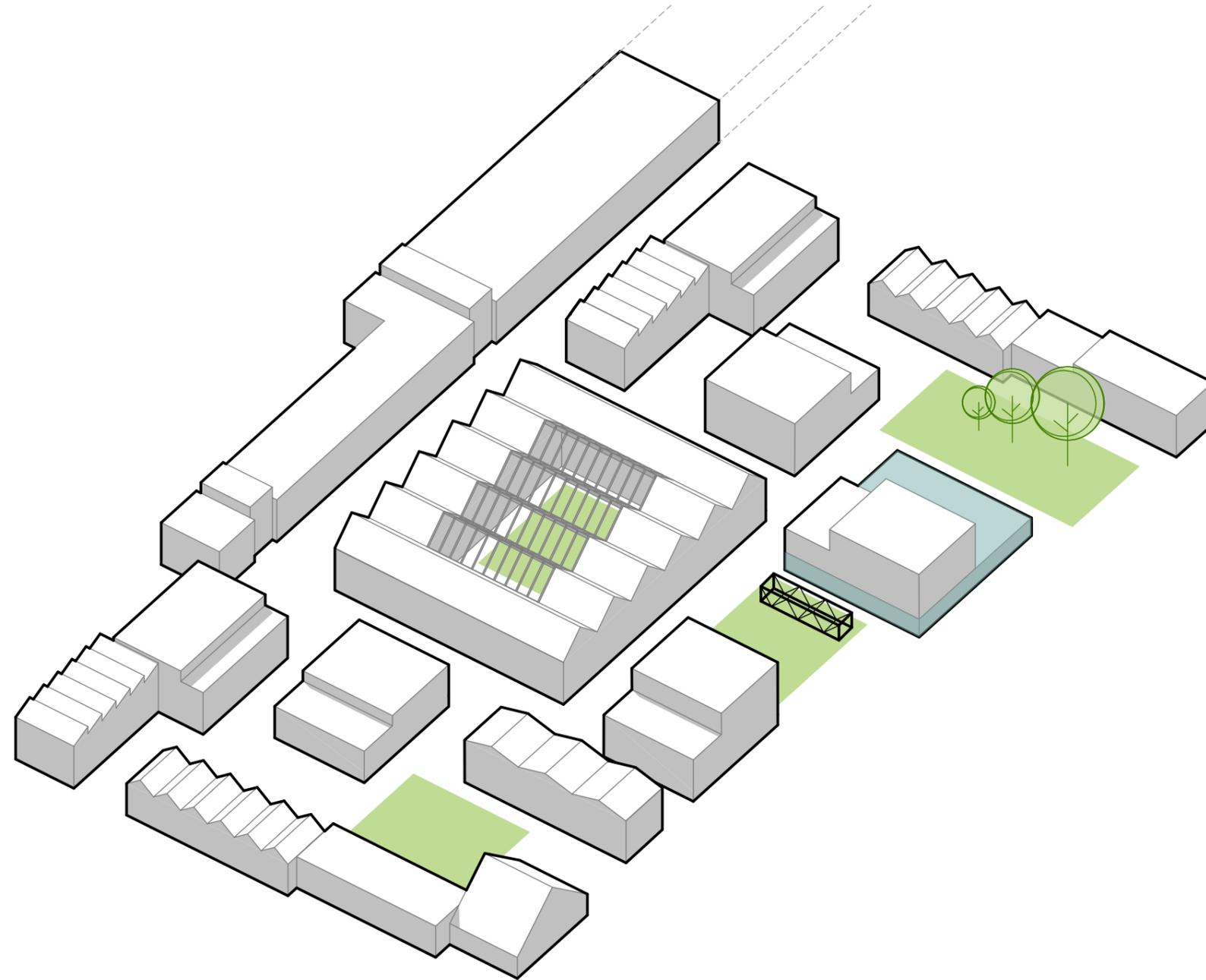
Bereich C



Bereich C



Variante Nahversorger



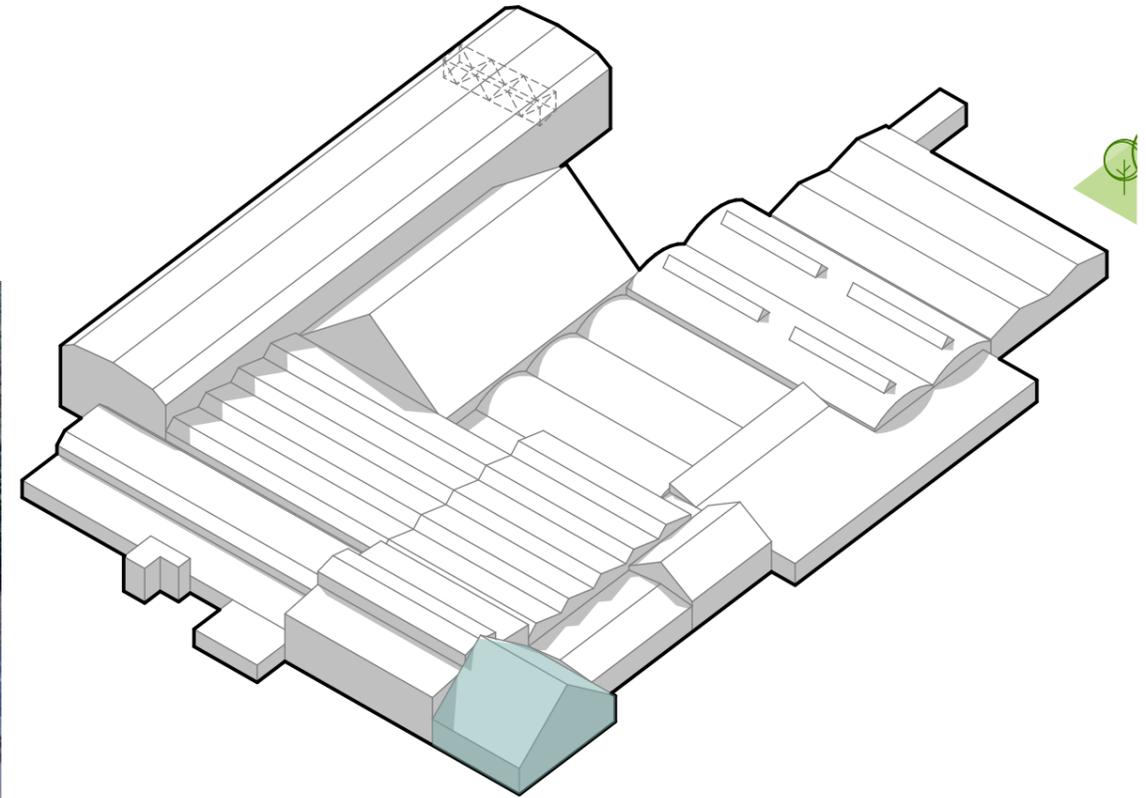
Variante Nahversorger



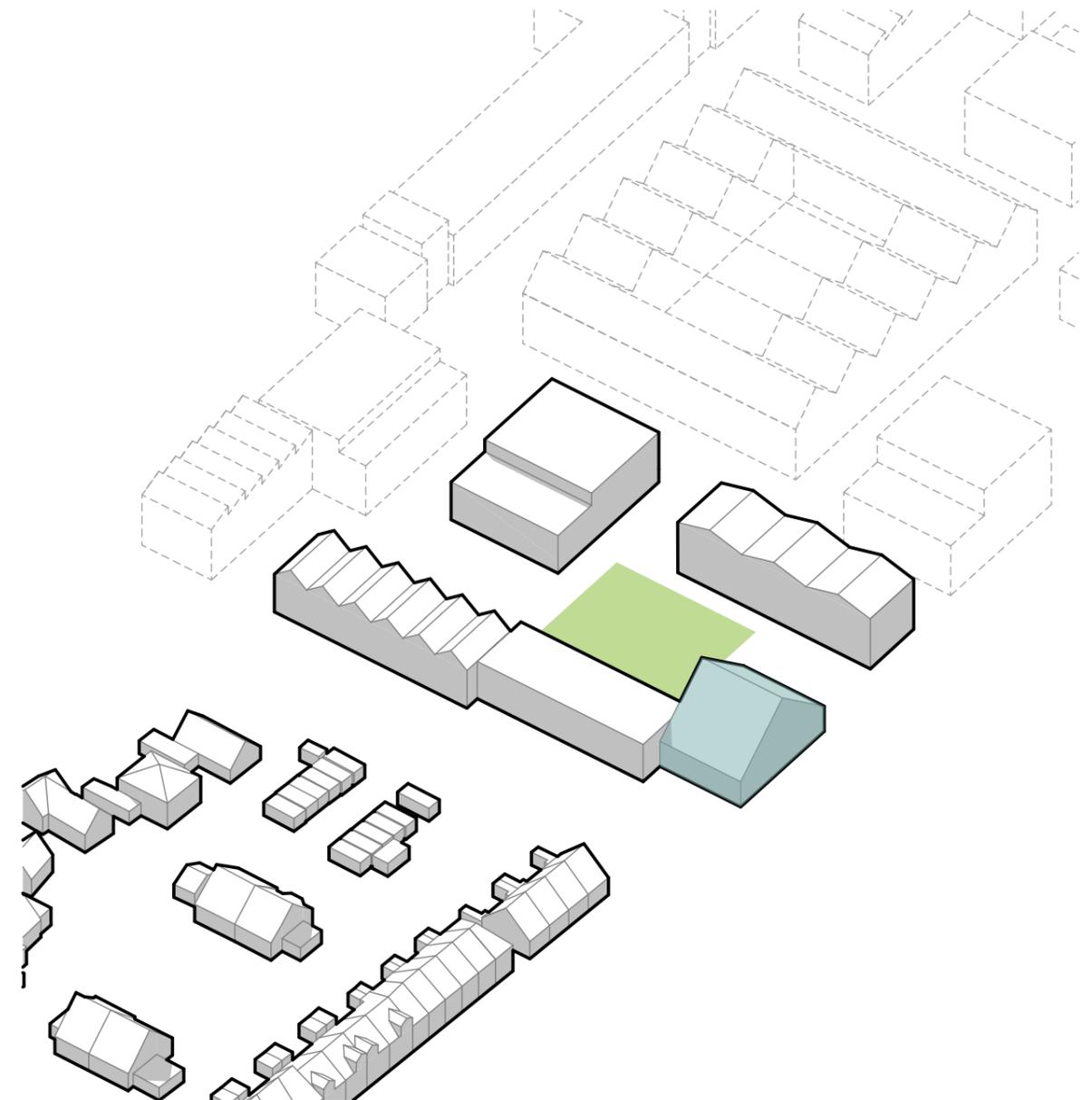
Giebelhaus



Giebelhaus



Giebelhaus



Auftraggeber

DLE Deutsche Landentwicklung Holding AG
Tauentzienstraße 11 10789 Berlin / Fon +49 30 886 267 40
www.dle.ag

Konzeption & Planung

Lorber Paul Architekten GmbH
Gottesweg 139 / 50939 Köln / Fon + 49 221 64 00 97 - 0
mail@lorberpaul.de / www.lorberpaul.de

club L94 LandschaftsArchitekten GmbH
Venloer Straße 301-303 / 50823 Köln / Fon +49 221 78995020
info@clubl94.de / www.clubl94.de

Vielen Dank!

