

# Betroffenenrat Lehrter Straße

August 2017

Protokoll vom 01.08.2017



## **Protokoll der Betroffenenrats-Sitzung Lehrter Straße (BRL) vom 1.8.2017**

Anwesend: U. Breitbach, R. Landmesser, J. Schwenzel, S. Torka, B. Wierer;  
entschuldigt: S. Born, R. Eismann, M. Raasch, G. Sperr, U. Stockmar.

TOPs:

- 1) Verabschiedung des Protokolls der letzten BRL-Sitzung
- 2) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung
- 3) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost
- 4) Aktuelles aus Moabit
- 5) Verschiedenes und Termine
- 6) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung

### **TOP 1) Verabschiedung des Protokolls der letzten BRL-Sitzung**

Das Juli-Protokoll wird mit vielen Änderungen der Referenten verabschiedet, außerdem Änderungen von A. Szagun und J. Schwenzel (im Netz unter: <http://www.lehrter-strasse-berlin.net/betroffenenrat>). G. Sperr war anwesend, hatte sich aber nicht in die Anwesenheitsliste eingetragen.

### **TOP 2) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung**

#### **Bauvorhaben Stadtmission Masterplan**

Als Ergänzung zum Bericht von der Vorstellung des Planes im Stadtentwicklungsausschuss im Juli-Protokoll (S. 5-6) liegt jetzt die dort gezeigte Präsentation vor, aus der J. Schwenzel einige Folien (Luftbild, Bestand, Ausbau Endstufe, Abriss) ausgedruckt hat, die er erläutert und die im B-Laden ausgehängt werden. Er wird einen Artikel bei MoabitOnline dazu schreiben.

Die Bruttogeschossfläche (BGF) wird 2,35 Mal höher als im jetzigen Zustand.

#### **Landeslabor Berlin-Brandenburg**

Das Landeslabor, das sich noch in dem grünen Gebäude an der Invalidenstraße befindet, wird in einen Neubau im Wissenschaftsstandort Adlershof ziehen, der bereits im Bau ist. Bisher ist nicht bekannt, was an der Invalidenstraße geplant ist. Es wird die Frage gestellt, ob dort möglicherweise eine Erweiterung des Polizeistandorts vorgesehen sein könnte. Eine Anfrage ans Stadtplanungsamt soll der Betroffenenrat machen.

#### **Schankvorgärten in der Umgebung**

B. Wierer berichtet von seinem Besuch der Bürgersprechstunde von Bezirksbürgermeister Stephan von Dassel, wo sich über die nicht genehmigte Nutzung öffentlichen Verkehrsraums durch Schankvorgärten in der Lehrter Straße erkundigt hat. Es sei eine Begehung durch das Bezirksamt vorgenommen worden, bei der keine Nutzung festgestellt werden konnte. Er hat noch einmal geschrieben, denn teilweise ist die Abdeckung des Grünstreifens auch bei aktueller Nichtnutzung deutlich zu erkennen. Bis auf das Kapitel 21 (Aushang) gäbe es keine Genehmigung.

#### **Pflanzflächen Ecke Kruppstraße**

Sehr wahrscheinlich die BSR hat gestern 2 der 3 Pflanzflächen gerodet, weil die Pflanzen zu hoch gewachsen waren. Der B-Laden hatte bereits letzte Woche angefangen zurück zu schneiden. Da es aber keine Kontaktaufnahme gab, konnte das vorab nicht geklärt werden. Die Pflanzen dürfen nicht höher als 50 cm sein, aber durch den vielen Regen ist der wildwachsende Topinambur sehr hoch geworden. Eine Sichtschneise hätten wir frei geschnitten, jetzt ist jedoch alles, auch dort, wo keine Sicht behindert wird, einige Zentimeter über dem Boden abgemäht. Das gleiche ist bereits im September 2015 passiert, daher hätten die Kontaktdaten der BSR bekannt sein können. Damals hat sie sich entschuldigt und die Rodung auf Auszubil-

dende geschoben.

Die zu hoch gewachsenen Sträucher an der Einfahrt zur Lehrter Straße 27-30 wurden allerdings nicht gekürzt, obwohl die Ausfahrt an dieser Stelle wirklich gefährlich ist.

### **Eisdiele „Ein Moment“**

Endlich ist die Eisdiele wieder geöffnet, die neuen Betreiber haben auch den Eisladen in der Waldstraße „Einer dieser Tage“. Eis und Kaffee ist sehr lecker!

### **Weitere relativ neue Cafés in der Lehrter**

werden teilweise gelobt, aber die Geschmäcker sind eben unterschiedlich: Lehrter 55 und Lehrter Café.

### **Nachbarschaftssingen im B-Laden**

Es sind leider nur wenige Nachbarn gekommen, trotzdem hat es Spaß gemacht.

### **Tragflughalle für Flüchtlinge auf dem Jugendplatz**

Die Tragflughallen wurden Ende Juli geräumt. Familien mit schulpflichtigen Kindern konnten im Bezirk bleiben. Entgegen einer ersten Information werden sie abgebaut und nicht als Notunterkunft im Winter weiter genutzt.

### **Mittelbereich Lehrter Straße**

**Baustelle:** Für den Tiefgaragenbau im 2. Bauabschnitt wurden Flügelglättungsarbeiten durch Aushang an den Häusern bekannt gemacht.

Nach einem Starkregen ist auf der Baustraße an der Mauer zur Lehrter Straße 22 ein großer See entstanden. Außerdem ist ein Bagger in der Baugrube (beim Hochhaus) abgesoffen. Er stand 2 ½ Wochen am gleichen Platz.

**Historische Mauer:** R. Landmesser beklagt, dass ausgerechnet gegenüber des Gerichtsgebäudes die Backsteinmauer so restauriert wurde, dass die Einschusslöcher in Kopf- und Brusthöhe nicht mehr erkennbar sind. Er wird eine Anfrage dazu formulieren.

Die Mauerkrone wird neu gemacht, es werden neue und alte Steine verwendet. Die neuen Kopfsteine auf den Pfeilern hält J. Schwenzel für nicht wirklich passend.

### **SOS Botschaft für Kinder**

Auch hier gab es Probleme mit Starkregen. Die Rigolen haben offensichtlich nicht ausgereicht. Das Gefälle geht zum Haus. Es wurden Sandsäcke verlegt und das Wasser mit einem Schlauch in die Kanalisation abgeleitet. Jetzt sind um die Rigolen Erdwälle aufgeschüttet.

### **Europacity**

**Kornversuchsspeicher:** Dort gab es vor ca. 1 Woche am Freitagabend eine Party, der Speicher war illuminiert. Wahrscheinlich wurde der Baubeginn des Riverside Projekts gefeiert (Eigentum KauriCab).

**Grundwasserentnahme:** J. Schwenzel berichtet, dass im Amtsblatt die wasserrechtliche Genehmigung zur Grundwasserentnahme veröffentlicht wurde. Das Grundwasser wird wieder eingespeist.

**Groth Projekt Kunstcampus:** Die ersten Bewohner (2 Whgn.) sind eingezogen.

**Brücke über Berlin Spandauer Schifffahrtskanal:** wird 1 Mio. € teurer, Grund dafür sind ästhetische Aspekte, außerdem wurde die Schwingungsdämpfung der Lagerung vergessen.

### **TOP 3) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost**

#### **Webseite QM und Bürgerzeitung:**

Es gibt mehr Meldungen auf der Webseite, die neue Ausgabe der Zeitung ist angekündigt. Das QM läuft in ca. 2-3 Jahren aus. Es werden Ideen für die Verstetigung gesucht.

### **TOP 4) Aktuelles aus Moabit**

## **Hansa-Ufer 5**

S. Torka gibt einen kurzen Bericht über die Aktion der Senior\_innen, die sich wehren, weil sie von Akelius nicht über die Bauarbeiten (Neubau in der Tile-Wardenberg-Str. 15 im Garten) informiert wurden, wie vorher versprochen. (Livestream, 1 Stunde:

<https://www.facebook.com/Change.orgDeutschland/videos/1574868739211902/> )

Für die Arbeiten im Haus selbst wird ein Mediationsverfahren und Sozialplan durchgeführt werden.

## **Havelberger Straße 16/Quitowstraße 120**

Pfusch am Bau. Seit Februar unzählige Wasserschäden, einige Wohnungen unbewohnbar, Dachausbau ohne Notdach. Mehr Infos: <http://www.moabionline.de/29028> .

## **TOP 5) Verschiedenes und Termine**

### **Gutachterausschuss**

J. Schwenzel berichtet, dass die neuen Zahlen des Gutachterausschusses veröffentlicht wurden. Der Spitzenpreis liegt bei 30.000 €/m<sup>2</sup>. Die höchste Preissteigerung für ein Grundstück: 60%.

### **Mietspiegel und Änderung Mietzuschuss**

Die Anwesenden debattieren den neuen Mietspiegel und die Funktion desselben. Zudem wird darauf hingewiesen, dass es eine Änderung des Mietzuschusses für Sozialwohnungen gibt, jetzt gilt 30% der Bruttomiete, da das Wohnraumgesetz im Juli 2017 geändert wurde (<http://www.berliner-kurier.de/berlin/kiez---stadt/neues-wohnraumgesetz-was-sozialmieter-jetzt-wissen-muessen-27927500> ). Jedoch ist die Seite der Senatsverwaltung noch nicht angepasst worden.

### **Deutsche Wohnen AG**

wurde in Deutsche Wohnen SE umgewandelt, eine europäische Aktiengesellschaft.

**26. August:** Führung mit dem Heimatverein „Die Lehrter Straße im Wandel“

**3. September:** letzter offener Garten in der Kruppstraße 16

**15. September:** PerlenKiezfest in der Birkenstraße (B-Laden macht Kaffee- und Kuchenstand und kann noch Unterstützung dafür gebrauchen)

**16. September:** Moabiter Kiezfest rund ums Rathaus

**jeden Mittwoch** seit 10. Mai, 12-18 Uhr, **Ökomarkt** an der Heilandskirche. Könnte mehr Kundschaft vertragen, aber mittlerweile ist die Konkurrenz groß, 3 Biosupermärkte in Moabit.

## **TOP 6) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung**

Am 5. September wird die Degewo über den Neubau im Mittelbereich berichten.